



Товарищество Собственников Недвижимости «СНТ Полис-Н»

ТСН «СНТ Полис-Н», 141250, Московская область, Пушкинский р-н, д. Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 3010181040000000225

ПРОТОКОЛ общего собрания членов ТСН «СНТ Полис-Н» № 1/26 от 02-16.05.2026

Место проведения: Московская обл., Пушкинский р-н, ТСН «СНТ Полис-Н».

Время проведения: 12 часов 02.0.2026 (очная часть).

Всего голосов членов Товарищества: 70, участвовало в собрании: 49 членов ТСН (70%).

Единогласно избраны председатель собрания – Саркисян К.Ю. и секретарь собрания – Филиппова И.В., функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Повестка собрания утверждена единогласно.

Оповещение членов Товарищества о проведении общего собрания произведено 30.03.2026 обычным способом: на информационном стенде и на официальном сайте Товарищества, рассылкой по электронной почте.

Все необходимые материалы и проекты документации для утверждения представлены 30.03.2026 путем размещения на официальном сайте Товарищества и посредством рассылки по электронной почте. Собрание проведено в очно-заочной форме согласно 217-ФЗ от 25.07.2017.

ПОВЕСТКА

1 вопрос.

Отчет о работе правления ТСН «СНТ Полис-Н» и исполнении приходно-расходной сметы за 2026 год, отчет ревизора ТСН «СНТ Полис-Н» за 2026 год.

2.1. Представлен отчет председателя правления Филипповой И.В. о деятельности правления и результатах работы по исполнению решений общего собрания № 1/25 от 03 мая 2025 года в свете реализации целей и задач Товарищества, а также отчет заместителя председателя правления Саркисяна К.Ю. о финансовых показателях работы правления в 2025 году в сравнении с планом сметы, утвержденной общим собранием членов Товарищества на 2025 год.

2.2. Представлен отчет ревизора Колпаковой Т.В. о результатах проверки целевого использования денежных средств, соответствия сметы, утвержденной общим собранием, итоговой смете расходов за 2025 год, а также наличия подтверждающих, в том числе банковских и первичных учетных документов по расходам, указанным в итоговой смете расходов за 2025 год. Представленные правлением документы в целом отвечают требованиям ведения финансовой отчетности. Рекомендуются вести бухгалтерский учет кассовым методом. Учет доходов и расходов ведется правлением аккуратно, прозрачно, рачительно, нарушений в оформлении документов, необоснованных затрат и завышения расходов не обнаружено. Финансовый отчет правления за отчетный год может быть принят общим собранием членов ТСН «СНТ Полис-Н».

2.3. Общему собранию представлен на утверждение актуализированный (в связи со сменой собственников двух участков) реестр членов СНТ.

Прения:

- Колпакова Т.В. – Необходимо осуществлять сжигание мусора исключительно в соответствии с требованиями законодательства РФ.

- Семенов К.Б. – Следует поблагодарить правление за отличную работу, за усилия по приведению в порядок дорог, за поддержку чистоты на территории Товарищества.

- Андриянова А.А. – Владельцам домашних животных следует убирать за своими питомцами на общественной территории.

Председателем собрания предложено: проголосовать за то, чтобы признать работу правления в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год.

Голосование: за – 49, против - 0, воздержались – 0.

Решение (2.1.): Признать работу правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2025 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год.

Председателем собрания предложено: утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2025 г.

Голосование (2.2.): за - 49, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2025 г.

Председателем собрания предложено: утвердить Реестр членов ТСН «СНТ Полис-Н».

Голосование (2.3.): за - 49, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить Реестр членов ТСН «СНТ Полис-Н».

2 вопрос.

Утверждение размера членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе на 2027 г., а также порядка их оплаты.

Зам. председателя правления Саркисян К.Ю.: Тарифы и расценки продолжают расти, срок немалый, и если инфляционные процессы будут развиваться быстрее прогнозируемого, то придется вводить необходимые коррективы в размер членских взносов. Тем не менее, пока правление предлагает не менять размер и порядок оплаты членских взносов и утвердить на 2027 год:

Размер 25 руб. за 1 квадратный метр в год

Срок с 1 января по 30 июня 2027 года

Плату за ведение садоводства без участия в СНТ в размере общей суммы членских и целевых взносов членов СНТ с оплатой в срок с 1 января по 30 июня 2027 года

Прения:

- Агафонова О.А. – *Есть предположение, что в связи с ростом цен взносов может не хватить на все нужды, поэтому их размер следует увеличить уже сейчас.*

- Саркисян К.Ю. *ответил, что срок большой, и если через год станет понятно, что не хватит денежных средств, то размер взносов можно будет скорректировать на очередном общем собрании в 2027 году.*

Председателем собрания предложено: утвердить членские взносы на 2027 г. в размере 25 руб. за 1 кв. м, со сроком оплаты до 30 июня 2027 года.

Голосование по величине членских взносов в 2027 г.: за - 48, против - 1, воздержались – 0.

Решение: Утвердить размер членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» на 2027 г. в размере 25 руб. за 1 квадратный метр площади участка в год. Утвердить суммарный ежегодный размер платы за ведение садоводства без участия в Товариществе в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества. Утвердить срок внесения членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе с 01 января по 30 июня 2027 года.

3 вопрос.

Утверждение размера и порядка оплаты целевого взноса на плановый ремонт дорог.

Заместитель председателя правления Саркисян К.Ю.: Ранее мы имели возможность аккумулировать сэкономленные средства и направлять их на плановый ремонт дорог – сейчас, в связи с резким увеличением расценок и тарифов, экономить стало просто нечего. Поэтому правление предлагает рассмотреть возможность утверждения целевого взноса на плановый ремонт внутренних дорог СНТ, который позволит: одномоментно привести в порядок все оставшиеся после ремонта прошлого года внутренние дороги, сэкономить денежные средства, поскольку с каждым годом цены ощутимо растут, в течение последующих многих лет не тратить средства на плановый ремонт внутренних дорог (в противном случае придется увеличивать размер членского взноса). Общая сумма, необходимая на плановый ремонт оставшихся внутренних дорог СНТ, составит в ценах текущего года около 1 000 000,00 руб. Для этого целевой взнос необходимо установить в размере 12 рублей за 1 квадратный метр площади участка одновременно. Внести целевой взнос будет необходимо до 10 июня текущего года, с тем чтобы успеть выполнить работы в летний период.

- Альховой В.П. – *Дорожное покрытие Новодачной и Солнечной улиц в очень плохом состоянии, есть предположение, что для полноценного качественного ремонта 12 рублей с метра будет мало, лучше установить 15 рублей с 1 метра площади участков.*

- Сумец А.Н. – *На улице Солнечной дорожное покрытие в очень плохом состоянии, его практически нет, глина пружинит под ногами. Кроме того, необходимо расширить въезд на общую парковку для возможности разворота большегрузного транспорта. Похоже, что это действительно потребует дополнительных средств.*

- Орешкина Н.Ю. – *Может быть установить взнос не с квадратных метров, а с участков?*

- Саркисян К.Ю. – *Принцип расчета взносов установлен в Уставе ТСН, он более справедлив, чем взносы из расчета с участка.*

- Семенов К.Б. – *На улице Солнечной необходимо сначала удалить слой глины, затем сделать подложку из боя и только потом покрывать асфальтной крошкой.*

- Саркисян К.Ю. – *С учетом высказанных замечаний с размером взноса можно определиться только после предоставления сметы подрядчиком.*

- Андрианова А.А. – *Если сумма взноса по смете составит 15 рублей с метра плюс-минус 10%, и за это проголосует большинство, то можно будет считать решение принятым этим собранием. Если сумма окажется выше, то надо будет проводить внеочередное собрание.*

- Саркисян К.Ю. – Подрядчиком представлена смета, на реализацию которой потребуется целевой взнос в размере 15 рублей с 1 квадратного метра площади участков.

Председателем собрания предложено: проголосовать за утверждение размера и порядка оплаты целевого взноса на плановый ремонт дорог по предоставлению сметы подрядчиком в размере не более 16,5 рублей за 1 квадратный метр площади участков со сроком внесения до 10 июня 2026 года.

Голосование по утверждению размера и порядка оплаты целевого взноса на плановый ремонт дорог: за - 49, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить целевой взнос на плановый ремонт дорог ТСН «СНТ Полис-Н» в размере 15 руб. за 1 кв. м площади участка, со сроком оплаты до 10 июня 2026 года.

4 вопрос.

Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г. и порядка расходования денежных средств.

Заместитель председателя правления Саркисян К.Ю.: Смета на текущий год составлена из расчета внесения членских и целевых взносов на плановый ремонт дорог в утвержденном размере. Инфляционные процессы привели к тому, что при нынешнем размере членского взноса мы можем покрывать только обязательные расходы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности СНТ, да и то с трудом.

- Иванов А.Г. – Можно ли использовать бензопилы при расчистке от упавших деревьев 15-метровой зоны безопасности.

- Саркисян К.Ю. – В телефонном разговоре лесник разрешил использование бензопил при утилизации любых поваленных деревьев, где бы они ни находились.

Председателем собрания предложено: проголосовать за утверждение приходно-расходной Сметы и порядка расходования денежных средств на 2026 год.

Голосование по утверждению сметы на 2026 год: за - 49, против - 0, воздержались – 0.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «СНТ Полис-Н» на 2026 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд Товарищества. Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы, в том числе при индексации отдельных затрат в связи с изменением МРОТ, а также тарифов и расценок контрагентов.

5 вопрос.

Избрание председателя, членов правления и ревизора ТСН «СНТ Полис-Н».

Председатель собрания: Предлагается избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе четырех человек, поименно: Иванова Екатерина Юрьевна (2 участок), Мишкин Владимир Иванович (23 участок), Саркисян Константин Юрьевич (34 участок), Филиппова Ирина Владимировна (29-30 участок), всех со сроком полномочий два года. Председателем избрать Филиппову Ирину Владимировну (29-30 участок) со сроком полномочий два года. Ревизором избрать Колпакову Татьяну Васильевну (67 участок) со сроком полномочий два года. Других кандидатур, а также предложений по срокам полномочий не поступило.

Голосование по кандидатурам членов правления и его председателя: за – 49, против – 0, воздержались – 0.

Решение (3.1.): Избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе четырех человек со сроком полномочий два года, в соответствии с Уставом: Филиппова И.В. – председатель правления, Саркисян К.Ю. – заместитель председателя правления, Иванова Е.Ю. – член правления, Мишкин В.И. – член правления.

Голосование по кандидатуре ревизора: за – 49, против – 0, воздержались – 0.

Решение (3.2.): Избрать ревизором ТСН «СНТ Полис-Н» Колпакову Т.В. со сроком полномочий два года, в соответствии с Уставом.

РЕЗОЛЮЦИОННАЯ ЧАСТЬ

1 вопрос.

- 1.1. Признать работу правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2025 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год.
- 1.2. Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2025 г.
- 1.3. Утвердить Реестр членов ТСН «СНТ Полис-Н».

2 вопрос.

Утвердить размер членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» на 2026 в размере 25 руб. за 1 квадратный метр площади участка в год. Утвердить суммарный ежегодный размер платы за ведение садоводства без участия в Товариществе в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских

взносов члена товарищества. Утвердить срок внесения членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе с 01 января по 30 июня соответствующего года.

3 вопрос.

Утвердить целевой взнос на плановый ремонт дорог ТСН «СНТ Полис-Н» в размере 15 руб. за 1 кв. м площади участка, со сроком оплаты до 10 июня 2026 года.

4 вопрос.

Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «СНТ Полис-Н» на 2026 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд Товарищества. Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы, в том числе при индексации отдельных затрат в связи с изменением МРОТ, а также тарифов и расценок контрагентов.

5 вопрос.

5.1. Избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе четырех человек со сроком полномочий два года, в соответствии с Уставом: Филиппова И.В. – председатель правления, Саркисян К.Ю. – заместитель председателя правления, Иванова Е.Ю. – член правления, Мишкин В.И. – член правления.
5.2. Избрать ревизором ТСН «СНТ Полис-Н» Колпакову Т.В. со сроком полномочий два года, в соответствии с Уставом.

Председатель общего собрания



Саркисян К.Ю.

Секретарь общего собрания

Филиппова И.В.