



Товарищество Собственников Недвижимости «СНТ Полис-Н»

ТСН «СНТ Полис-Н», 141250, Московская область, Пушкинский р-н, д. Горенки
+7 (985) 774-11-60
polis-n@gorenki.ru | www.gorenki.ru

ИНН: 5038035763
КПП: 503801001
ОГРН: 1035007560290
ОКВЭД: 68.32.2

Р. с.: 40703810140000005835
ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК: 044525225
Корр. с.: 3010181040000000225

ПРОТОКОЛ общего собрания членов ТСН «СНТ Полис-Н» № 1/24 от 01-15.05.2024

Место проведения: Московская обл., Пушкинский р-н, ТСН «СНТ Полис-Н»

Время проведения: 12 часов 01.05.2024 (очная часть)

Всего голосов членов Товарищества: 68, участвовало в собрании: 45 членов ТСН (кворум: 66%).

Единогласно избраны председатель собрания – Саркисян К.Ю. и секретарь собрания – Филиппова И.В., функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Повестка собрания утверждена единогласно.

Оповещение членов Товарищества о проведении общего собрания произведено 01 и 26.03.2024 обычным способом: на информационном стенде и на официальном сайте Товарищества, рассылкой по электронной почте.

Все необходимые материалы и проекты документации для утверждения представлены 01 и 26.03.2024 путем размещения на официальном сайте Товарищества и посредством рассылки по электронной почте. Собрание проведено в очно-заочной форме согласно 217-ФЗ от 25.07.2017.

ПОВЕСТКА

1 вопрос.

Отчет о работе правления ТСН «СНТ Полис-Н» и исполнении приходно-расходной сметы за 2024 год, отчет ревизора ТСН «СНТ Полис-Н» за 2024 год.

2.1. Представлен отчет председателя правления Филипповой И.В. о деятельности правления и результатах работы по исполнению решений общего собрания № 1/23 от 01 мая 2023 года в свете реализации целей и задач Товарищества, а также отчет заместителя председателя правления Саркисяна К.Ю. о финансовых показателях работы правления в 2023 году в сравнении с планом сметы, утвержденной общим собранием членов Товарищества на 2023 год.

2.2. Представлен отчет ревизора Саенко Ю.Н. о результатах проверки целевого использования денежных средств, соответствия сметы, утвержденной общим собранием, итоговой смете расходов за 2023 год, а также наличия подтверждающих, в том числе банковских и первичных учетных документов по расходам, указанным в итоговой смете расходов за 2023 год. Отмечено, что общая сумма израсходованных денежных средств в итоговой смете превышает общую сумму прихода, что было обусловлено необходимостью аварийного ремонта контейнерной площадки. Имеются факты как перерасхода денежных средств, так и их экономии, по отдельным разделам и статьям, то есть факты перераспределения денежных средств сметы, что было разрешено решением общего собрания Товарищества № 1/23 от 01/05.2023. И те, и другие факты являются обоснованными, и подтверждены соответствующими документами. Указано, что в плановой части отчета по смете следовало разделить суммы членских и целевых взносов, выделив целевые взносы на ремонт дорог отдельной строкой, как это сделано в отчетной части Представленные правлением документы в целом отвечают требованиям ведения финансовой отчетности. Годовой финансовый отчет правления Товарищества рекомендован для утверждения общим собранием.

Прения:

- Колпакова Т.В.- Собственникам участков необходимо следить за растениями, которые они высаживают возле своих заборов вдоль кюветов, своевременно укорачивать ветки. Предложение поддержано большинством голосов.

- Орешкина Н.Ю.- Может быть собственникам за кюветами следить тоже самостоятельно? Ответ председателя правления: Этот вопрос обсуждался на одном из предыдущих собраний, и путем голосования большинством голосов было принято решение окашивать кюветы централизованно.

- Дубровская О.А. - не следует оставлять общие ворота открытыми в выходные дни, поскольку это может представлять опасность для детей. Предложение принято большинством голосов, с оговоркой о зависимости от погодных условий (сильные снегопады зимой).

- Колпакова Т.В. - Необходимо соблюдать порядок на мусорной площадке, не приносить туда габаритный, в том числе строительный мусор, предварительно сминать картонные коробки и пластиковую тару, поскольку увеличение объема мусора ведет к необоснованному перерасходу денежных средств каждого из нас. Предложение поддержано большинством голосов.

- Линецкий А.В. - Нельзя ли не заваливать въезды на участки при уборке снега? Ответ председателя правления: При существующей технике не получается, нужен трактор с иными возможностями, но это будет дороже. Увеличение затрат на уборку снега не поддержано большинством голосов.

Председателем собрания предложено: проголосовать за то, чтобы признать работу правления в 2023 году удовлетворительной и утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 год.

Голосование: за -44, против - 0, воздержались - 1.

Решение (2.1.): Признать работу правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 год.

Председателем собрания предложено: утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 г.

Голосование (2.2.): за - 44, против - 0, воздержались - 1.

Решение: Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 г.

2 вопрос.

Утверждение размера членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе на 2024 и 2025 г., а также порядка их оплаты.

Зам. председателя правления Саркисян К.Ю.: При утверждении размера членских взносов и финансово-экономического обоснования Сметы на 2024 год, о чем речь пойдет в следующем пункте повестки, необходимо учитывать следующее:

- резкий рост тарифов и расценок, из которых наиболее существенно возрастут расходы на бухгалтерские услуги (с 9 до 15 тысяч рублей в квартал), а также на заработную плату в связи с повышением МРОТ, размер которого увеличится с 19 до 21 тысячи рублей;

- перерасход в 2023 году части денежных средств 2024 года в связи с аварийным, а потому и не запланированным ремонтом контейнерной площадки;

- необходимость реальной оплаты работы председателя и зам. председателя правления.

При этом следует иметь в виду, что даже при бесплатной, как и прежде, работе правления денег хватит только на обязательные платежи, необходимые для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, причем без какого-либо страховочного запаса. Даже на аварийные ситуации нет средств. Например, если снова произойдут аномальные снегопады, то платить за уборку снега будет просто нечем, равно как и за замену перегоревших уличных светильников, за точечный ремонт дорожного покрытия или кюветов и т.д. С учетом вышеизложенного предлагается установить размер членских взносов 25 рублей за 1 квадратный метр площади участка, что позволит получить дополнительно к годовой смете порядка 400 000,00 рублей.

Прения:

- Саенко Ю.Н. - Плохо, что взносы повышаются, с другой стороны, это действительно необходимо, долго держались, но теперь никуда не деться.

Председателем собрания предложено: утвердить членские взносы на 2024 и 2025 г. в размере 25 руб. за 1 кв. м, со сроком оплаты до 30 июня соответствующего года.

Голосование по величине членских взносов в 2024 и 2025 г.: за - 41, против - 3, воздержались - 1.

Решение: Утвердить размер членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» на 2024 и 2025 г. в размере 25 руб. за 1 квадратный метр площади участка в год. Установить суммарный ежегодный размер платы за ведение садоводства без участия в Товариществе в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. Установить срок внесения членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе с 01 января по 30 июня соответствующего года.

3 вопрос.

Утверждение приходно-расходной сметы на 2024г. и порядка расходования денежных средств.

Заместитель председателя правления Саркисян К.Ю.: Смета Товарищества на 2024 год составлена из расчета размера членских взносов 25,00 рублей за 1 квадратный метр площади участка. В связи с нарастающими инфляционными процессами, в целях экономии средств, в смете оставлены только обязательные платежи, необходимые для обеспечения жизнедеятельности Товарищества. Снова на благоустройство не выделяется ни копейки, так как нет на это свободных денежных средств. Предлагаю обсудить смету постатейно, с тем чтобы лишний раз убедиться в невозможности еще большего сокращения затрат (перечислены и обсуждены статьи сметы с запланированными суммами, даны необходимые пояснения по разосланным ранее материалам).

- Семенов К.Б. - Нельзя ли уменьшить затраты на покос травы. Ответ председателя правления: Долгое время нам это удавалось делать, но последние годы расценки везде одинаковые, в особенности с учетом покоса кюветов.

- Иванов А.Г. - Можно ли привлечь СНТ Горенки к участию в ремонте дренажной канавы на нашей с ними границе? Ответ председателя правления: Для этого нет юридических оснований, поскольку эта дренажная канава находится исключительно на нашей территории.

- Алховой В.П. - Какие улицы будут отремонтированы на запланированные средства? Ответ зам. председателя правления: Суммы действительно запланированы, но окончательного решения пока нет. Дело в том, что массовые строительные работы с использованием тяжелого транспорта будут продолжены и этим летом. Поэтому может быть имеет смысл ограничиться локальным ямочным ремонтом там, где без этого совсем не обойтись. Тогда сэкономленные средства от членских взносов, а также средства от целевых взносов на ремонт дорог, можно будет присовокупить к бюджету 2025 года и тогда уже выполнить больший объем работ. Предложение принято большинством голосов.

- Локтев В.В. - Как сейчас формируются затраты на заработную плату? Ответ зам. председателя правления: Законодательство РФ предписывает устанавливать размер заработной платы не менее 1 МРОТ и проводить индексацию при его изменениях. Соответственно меняются также размеры выплат налогов, сборов и взносов с заработной платы. И это не зависит от того как фактически используются получаемые на руки денежные средства. Как известно, за все годы деятельности нынешнего правления вся получаемая заработная плата, уходила на нужды СНТ, т.е. все члены правления, включая председателя, работали абсолютно бесплатно с 2018 по 2023 годы включительно. Более того, значительная часть бухгалтерской работы, а также полностью юридическое обеспечение, осуществляются заместителем председателя правления, и если бы не это, то все мы несли бы более существенные расходы, потому что пришлось бы привлекать сторонних контрагентов за более высокую дополнительную плату. Так, бухгалтеру мы бы платили не 15 000,00 руб. в квартал, а 31 500,00 руб., и на юридические услуги тратили бы порядка 15 000,00 руб. в месяц вместо 0,00 руб.

Председателем собрания предложено: проголосовать за утверждение предложения правления по приходно-расходной Смете и порядку расходования денежных средств на 2024 год.

Голосование по утверждению сметы на 2024 год: за - 45, против - 0, воздержались - 0.

Решение: Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «СНТ Полис-Н» на 2024 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд Товарищества. Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы, в том числе при индексации отдельных затрат в связи с изменением МРОТ, а также тарифов и расценок контрагентов.

4 вопрос.

Избрание председателя, членов правления и ревизора ТСН «СНТ Полис-Н».

Председатель собрания: Действующие председатель и зампредседателя правления по-прежнему намерены завершить свою деятельность, но к сожалению какие-либо предложения по новым персоналиям так и не поступили, несмотря достаточно большой срок, прошедший со дня первого информирования (03.03.2024) до настоящего собрания. В этой безвыходной ситуации предлагается избрать в состав правления Товарищества следующих кандидатов: Иванова Екатерина Юрьевна, Мишкин Владимир Иванович, Саркисян Константин Юрьевич, Филиппова Ирина Владимировна, а председателем правления избрать Филиппову Ирину Владимировну со сроком полномочий два года. Ревизором избрать Колпакову Татьяну Васильевну со сроком полномочий два года. Других кандидатур, а также предложений по срокам полномочий не поступило.

Голосование по кандидатуре председателя: за - 45, против - 0, воздержались - 0.

Решение (3.1.): Избрать председателем ТСН «СНТ Полис-Н» Филиппову Ирину Владимировну со сроком полномочий два года, согласно Уставу ТСН «СНТ Полис-Н»

Голосование по кандидатурам членов правления: за - 45, против - 0, воздержались - 0.

Решение (3.2.): Избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе пяти человек: Филиппова И.В. - председатель правления, Саркисян К.Ю. - заместитель председателя, Иванова Е.Ю. и Мишкин В.И. - члены правления - всех со сроком полномочий два года, согласно Уставу ТСН «Полис-Н».

Голосование по кандидатуре ревизора: за - 45, против - 0, воздержались - 0.

Решение (3.3.): Избрать ревизором ТСН «СНТ Полис-Н» Колпакову Т.В. со сроком полномочий два года, согласно Уставу ТСН «СНТ Полис-Н».

РЕЗОЛЮЦИОННАЯ ЧАСТЬ

1 вопрос.

1.1. Признать работу правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 г. удовлетворительной, утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 год.

1.2. Утвердить Акт ревизора о проверке работы правления ТСН «СНТ Полис-Н» за 2023 г.

2 вопрос.

Утвердить размер членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» на 2024 и 2025 г. в размере 25 руб. за 1 квадратный метр площади участка в год. Установить суммарный ежегодный размер платы за ведение садоводства без участия в Товариществе в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. Установить срок внесения членских взносов ТСН «СНТ Полис-Н» и платы за ведение садоводства без участия в Товариществе с 01 января по 30 июня соответствующего года.

3 вопрос.

Утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету ТСН «СНТ Полис-Н» на 2024 г. При недоборе в срок средств по смете предоставить правлению право оплаты первоочередных нужд Товарищества. Разрешить правлению при необходимости осуществлять перераспределение денежных средств по разделам и статьям сметы в пределах общей суммы сметы, в том числе при индексации отдельных затрат в связи с изменением МРОТ, а также тарифов и расценок контрагентов.

4 вопрос.

- 1.1. Избрать председателем ТСН «СНТ Полис-Н» Филиппову Ирину Владимировну со сроком полномочий два года, согласно Уставу ТСН «Полис-Н».
- 1.2. Избрать правление ТСН «СНТ Полис-Н» в составе пяти человек: Филиппова И.В. – председатель правления, Саркисян К.Ю. – заместитель председателя, Иванова Е.Ю. и Мишкин В.И. – члены правления – всех со сроком полномочий два года, согласно Уставу ТСН «СНТ Полис-Н».
- 1.3. Избрать ревизором ТСН «СНТ Полис-Н» Колпакову Т.В. со сроком полномочий два года, согласно Уставу ТСН «СНТ Полис-Н».

Председатель общего собрания



Саркисян К.Ю.

Секретарь общего собрания

Филиппова И.В.